

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Phê duyệt kết quả thẩm định Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2 (Giai đoạn 1), thuộc dự án thành phần số 8, Dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang Tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NAM NHA TRANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18.06.2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14; Luật Đường sắt số 95/2025/QH15, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30.12.2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12.06.2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực Quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12.06.2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09.02.2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26.01.2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17.07.2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15.05.2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 125/BCTTr ngày 25/01/2026 của Công ty CP Tư vấn Xây dựng AGO về việc báo cáo kết quả thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2 (Giai đoạn 1) Dự án thành phần số 8, thuộc Dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang Tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2 (Giai đoạn 1), thuộc dự án thành phần số 8, Dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang Tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ngày 28/01/2026 của Tổ thẩm định;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ

Phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2 (Giai đoạn 1) thuộc Dự án thành phần số 8, Dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang Tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, theo nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo. Nội dung phê duyệt căn cứ theo Báo cáo kết quả thẩm định ngày 28/01/2026 của Tổ trưởng Tổ thẩm định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thủ trưởng các đơn vị, phòng, ban, bộ phận chức năng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Quyết định này theo chức năng, nhiệm vụ được giao và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.
2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BĐN

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NAM NHA TRANG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Đức Lâm

Phụ lục:

(Được ban hành kèm theo quyết định số /2026/QĐ-NNT ngày 30/01/2026)

1. Tên dự án: Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang:

Công trình: Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2 (Giai đoạn 1), thuộc dự án thành phần số 8.

2. Nhóm dự án:

3. Loại và cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

Công trình dân dụng cấp III; Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Không nhỏ hơn 50 năm.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

5. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang.

6. Nhà thầu khảo sát xây dựng:

Nhà thầu khảo sát địa chất:

+ Công ty cổ phần thế giới kỹ thuật miền Bắc

Nhà thầu khảo sát địa hình:

+ Công ty cổ phần địa tin học Việt

7. Nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công:

Công ty TNHH tư vấn xây dựng Ánh Dương thiết kế Cơ điện.

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp thiết kế Kiến trúc và Kết cấu.

8. Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công:

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng AGO

9. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật, các giải pháp thiết kế chủ yếu của dự án

9.1 Tổng mặt bằng thực hiện dự án:

- Giải pháp quy hoạch tổng mặt bằng công trình dựa trên hình thái khu đất và quy hoạch cảnh quan chung của dự án 'Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang'.

- Công trình được bố trí hình dọc theo khu đất, ở giữa là sân vườn và diện tích giao thông nội bộ, đường phòng cháy chữa cháy, các mặt giáp đường thuận tiện tiếp cận sân của các khu nhà ở liền kề, biệt thự

- Nằm ở vị trí khu đất được quy hoạch, có tất cả các mặt đều tiếp xúc với đường lớn, thiết kế đảm bảo giao thông tiếp cận công trình thuận lợi, hạn chế chống chéo dẫn đến ùn tắc.

- Tổ chức không gian khu quy hoạch đảm bảo theo chức năng, tạo được dấu ấn về kiến trúc, cảnh quan đặc trưng cho từng khu vực và đảm bảo hài hòa về tính tổng thể cho toàn khu. Quy tụ các chức năng dịch vụ, tiện ích công cộng, hạ tầng tầng xã hội phục vụ đảm bảo cho các khu ở tạo hình ảnh đô thị hiện đại, hấp dẫn, tiện nghi.

- Mô hình các nhóm ở cũng được bố trí đa dạng các loại hình ở diện tích đa dạng. Khu vực nhà ở xã hội bố trí phía đông tiếp cận với các khu công viên, công cộng đô thị. Nhóm nhà ở thấp tầng bố trí phía nam tiếp giáp mặt tiền sông Quán Trường. Bố trí công trình nhà ở cao tầng đối với khu vực đón hướng nhìn đẹp từ phía đông vào.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2 (Giai đoạn 1), thuộc dự án thành phần số 8, Dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang Tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có quy mô cụ thể như sau:

- + Công trình nhà ở liền kề 5 tầng gồm 34 nhà: 3-LK-16.(01-10); 3-LK-17.(01-08); 3-LK-18.(01-05); 3-LK-19.(01-06); 3-LK-20.(01-05). Chi tiết như bên dưới:
 - Tổng diện tích các lô đất: 6.280 m²;
 - Tổng diện tích xây dựng: 4.448 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 19.468.5 m²;
- + Công trình nhà ở liền kề 3 tầng gồm 306 nhà: 3-LK-21.(01-10); 3-LK-22.(01-10); 3-LK-23.(01-10); 3-LK-24.(01-10); 3-LK-25.(01-10); 3-LK-26.(01-10); 3-LK-27.(01-10); 3-LK-28.(01-12); 3-LK-29.(01-08); 3-LK-30.(01-10); 3-LK-31.(01-12); 3-LK-32.(01-10); 3-LK-33.(01-10); 3-LK-34.(01-12); 3-LK-35.(01-10); 3-LK-36.(01-10); 3-LK-37.(01-12); 3-LK-38.(01-10); 3-LK-39.(01-14); 3-LK-40.(01-14); 3-LK-41.(01-08); 3-LK-42.(01-12); 3-LK-43.(01-08); 3-LK-41.(01-08); 3-LK-42.(01-12); 3-LK-43.(01-08); 3-LK-44.(01-10); 3-LK-45.(01-12); 3-LK-46.(01-10); 3-LK-47.(01-10); 3-LK-48.(01-12); 3-LK-49.(01-10). Chi tiết như bên dưới:
 - Tổng diện tích các lô đất: 39.967 m²;
 - Tổng diện tích xây dựng: 32.158 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 91.668 m²;
- + Nhà ở biệt thự 3 tầng gồm 167 nhà: 3-BT-01. Bao gồm:
 - Tổng diện tích các lô đất: 39.477 m²;
 - Tổng diện tích xây dựng: 21.615 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 59.115 m²;
- + Chi tiết theo các Bảng chỉ tiêu như bên dưới:

○ Các chỉ tiêu xây dựng Nhà Liên kết từ 3-LK-16 đến 3-LK-20 (5 tầng)

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công									
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SD Đ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tàn g cao (tàn g)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	
Khu 3.2: 3LK16-3LK20																			
Tổng	34	6.280	4.448		5	19.468,45	3,10	6.280	4.448							5	19.468,45	3,10	
3-LK-16	10	1.216,73	1.016,4	83,5	5	4.410,4	3,62	1.216,73	1.016,4	83,5						5	4.410,4	3,62	
3-LK-16.01		135,36	111,05	82,0	5	447,47	3,31	135,36	111,05	82,0	106,54	111,05	111,05	71,00	47,83	5	447,47	3,31	
3-LK-16.02		112,81	94,03	83,4	5	411,49	3,65	112,81	94,03	83,4	90,34	90,34	90,69	84,32	55,80	5	411,49	3,65	

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SD Đ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tần g cao (tần g)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK- 16.03		112,82	94,08	83,4	5	432,22	3,83	112,82	94,08	83,4	90,34	90,34	97,87	97,87	55,80	5	432,22	3,83
3-LK- 16.04		112,83	97,87	86,7	5	440,32	3,90	112,83	97,87	86,7	94,39	94,39	97,87	97,87	55,80	5	440,32	3,90
3-LK- 16.05		135,41	112,17	82,8	5	478,69	3,54	135,41	112,17	82,8	112,17	106,58	106,61	95,02	58,31	5	478,69	3,54
3-LK- 16.06		135,00	111,05	82,3	5	447,47	3,31	135,00	111,05	82,3	106,54	111,05	111,05	71,00	47,83	5	447,47	3,31
3-LK- 16.07		112,50	94,03	83,6	5	411,49	3,66	112,50	94,03	83,6	90,34	90,34	90,69	84,32	55,80	5	411,49	3,66
3-LK- 16.08		112,50	94,08	83,6	5	432,22	3,84	112,50	94,08	83,6	90,34	90,34	97,87	97,87	55,80	5	432,22	3,84

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SD Đ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tần g cao (tần g)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK- 16.09		112,50	97,87	87,0	5	440,32	3,91	112,50	97,87	87,0	94,39	94,39	97,87	97,87	55,80	5	440,32	3,91
3-LK- 16.10		135,00	110,17	81,6	5	468,69	3,47	135,00	110,17	81,6	110,17	104,58	104,61	93,02	56,31	5	468,69	3,47
3-LK-17	8	1.006,55	824,7	81,9	5	3.654,6	3,63	1.006,55	824,7	81,9						5	3.654,6	3,63
3-LK- 17.01		152,39	119,86	78,7	5	519,17	3,41	152,39	119,86	78,7	120,81	114,44	114,44	108,95	60,53	5	519,17	3,41
3-LK- 17.02		112,75	97,45	86,4	5	443,82	3,94	112,75	97,45	86,4	97,45	97,45	94,46	94,46	60,00	5	443,82	3,94
3-LK- 17.03		112,76	94,47	83,8	5	429,17	3,81	112,76	94,47	83,8	94,47	93,74	90,48	90,48	60,00	5	429,17	3,81

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SD Đ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tần g cao (tần g)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK-17.04		135,33	111,11	82,1	5	480,87	3,55	135,33	111,11	82,1	111,11	99,86	108,06	103,84	58,00	5	480,87	3,55
3-LK-17.05		135,00	111,11	82,3	5	480,87	3,56	135,00	111,11	82,3	111,11	99,86	108,06	103,84	58,00	5	480,87	3,56
3-LK-17.06		112,50	94,47	84,0	5	429,17	3,81	112,50	94,47	84,0	94,47	93,74	90,48	90,48	60,00	5	429,17	3,81
3-LK-17.07		112,50	97,45	86,6	5	443,82	3,95	112,50	97,45	86,6	97,45	97,45	94,46	94,46	60,00	5	443,82	3,95
3-LK-17.08		133,32	98,78	74,1	5	427,75	3,21	133,32	98,78	74,1	104,67	93,76	93,76	90,10	45,46	5	427,75	3,21
3-LK-18	5	1.309,74	831,0	63,5	5	3.447,2	2,63	1.309,74	831,0	63,5						5	3.447,2	2,63

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SD Đ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tàn g cao (tàn g)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK-18.01		270,17	170,33	63,0	5	623,12	2,31	270,17	170,33	63,0	115,20	161,72	161,72	101,94	82,54	5	623,12	2,31
3-LK-18.02		225,15	151,54	67,3	5	587,10	2,61	225,15	151,54	67,3	137,03	141,59	133,97	95,07	79,44	5	587,10	2,61
3-LK-18.03		225,16	151,39	67,2	5	666,59	2,96	225,16	151,39	67,2	136,22	136,22	151,36	151,21	91,58	5	666,59	2,96
3-LK-18.04		225,17	151,39	67,2	5	666,09	2,96	225,17	151,39	67,2	136,12	136,12	151,26	151,11	91,48	5	666,09	2,96
3-LK-18.05		364,09	206,80	56,8	5	904,27	2,48	364,09	206,80	56,8	206,80	194,01	197,45	200,39	105,62	5	904,27	2,48
3-LK-19	6	1.440,56	947,0	65,7	5	4.291,6	2,98	1.440,56	947,0	65,7						5	4.291,6	2,98

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SD Đ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tần g cao (tần g)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK-19.01		270,07	169,58	62,8	5	726,22	2,69	270,07	169,58	62,8	162,19	139,75	139,75	147,61	136,92	5	726,22	2,69
3-LK-19.02		225,07	151,97	67,5	5	741,96	3,30	225,07	151,97	67,5	149,40	147,45	138,38	153,36	153,37	5	741,96	3,30
3-LK-19.03		225,08	151,97	67,5	5	733,74	3,26	225,08	151,97	67,5	151,71	151,75	142,67	147,15	139,46	5	733,74	3,26
3-LK-19.04		225,09	151,97	67,5	5	702,36	3,12	225,09	151,97	67,5	151,38	151,38	151,42	151,34	96,84	5	702,36	3,12
3-LK-19.05		225,10	151,94	67,5	5	656,97	2,92	225,10	151,94	67,5	146,25	146,16	136,47	136,42	91,67	5	656,97	2,92
3-LK-19.06		270,14	169,58	62,8	5	731,32	2,71	270,14	169,58	62,8	158,87	158,79	158,92	158,75	95,99	5	731,32	2,71

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công									
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SD Đ (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tần g cao (tần g)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK-20	5	1.306,40	828,7	63,4	5	3.661,5	2,80	828,7	1.306,40	828,7	63,4						5	3.661,5	2,80
3-LK-20.01		361,31	204,86	56,7	5	918,80	2,54	204,86	361,31	204,86	56,7	204,86	178,14	204,86	196,26	134,68	5	918,80	2,54
3-LK-20.02		225,00	151,40	67,3	5	666,25	2,96	151,40	225,00	151,40	67,3	135,13	135,13	150,14	150,14	95,71	5	666,25	2,96
3-LK-20.03		225,01	151,40	67,3	5	666,25	2,96	151,40	225,01	151,40	67,3	135,13	135,13	150,14	150,14	95,71	5	666,25	2,96
3-LK-20.04		225,02	151,48	67,3	5	685,30	3,05	151,48	225,02	151,48	67,3	150,23	149,62	141,37	141,37	102,71	5	685,30	3,05
3-LK-20.05		270,04	169,52	62,8	5	724,92	2,68	169,52	270,04	169,52	62,8	161,30	161,24	161,24	161,24	79,90	5	724,92	2,68

○ Các chỉ tiêu xây dựng Nhà Liên kết từ 3-LK-21 đến 3-LK-49 (3 tầng)

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
Tổng	306	39.967	32.158		3	91.668	2,29		39.967	32.158					3	91.668	2,29
3-LK-21	10	1.288,43	1044,56	81,1	3	3029,36	2,35		1.288,43	1044,56	81,1				3	3029,36	2,35
3-LK-21.01		176,38	129,73	73,6	3	359,34	2,04		176,38	129,73	73,6	129,73	127,73	101,88	3	359,34	2,04
3-LK-21.02		112,50	97,50	86,7	3	278,24	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	90,37	90,37	3	278,24	2,47

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-21.03		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60	112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-21.04		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60	112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-21.05		135,00	112,05	83,0	3	322,61	2,39	135,00	112,05	83,0	112,05	105,28	105,28	3	322,61	2,39
3-LK-21.06		142,15	109,83	77,3	3	308,86	2,17	142,15	109,83	77,3	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,17
3-LK-21.07		117,34	97,50	83,1	3	289,07	2,46	117,34	97,50	83,1	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,46
3-LK-21.08		116,10	97,50	84,0	3	277,92	2,39	116,10	97,50	84,0	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,39

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-21.09		114,85	93,27	81,2	3	276,25	2,41	114,85	93,27	81,2	91,50	93,27	91,48	3	276,25	2,41
3-LK-21.10		149,11	112,18	75,2	3	332,07	2,23	149,11	112,18	75,2	112,18	113,13	106,76	3	332,07	2,23
3-LK-22	10	1.372,88	1068,77	77,8	3	3117,05	2,27	1.372,88	1068,77	77,8				3	3117,05	2,27
3-LK-22.01		135,00	109,83	81,4	3	308,86	2,29	135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,29
3-LK-22.02		112,50	97,50	86,7	3	289,07	2,57	112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,57
3-LK-22.03		112,50	97,50	86,7	3	277,92	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,47

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bán vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-22.04		112,50	93,27	82,9	3	276,32	2,46	112,50	93,27	82,9	91,57	93,27	91,48	3	276,32	2,46
3-LK-22.05		194,93	136,79	70,2	3	401,66	2,06	194,93	136,79	70,2	135,10	136,79	129,77	3	401,66	2,06
3-LK-22.06		207,88	135,99	65,4	3	397,29	1,91	207,88	135,99	65,4	135,99	135,08	126,22	3	397,29	1,91
3-LK-22.07		117,21	97,51	83,2	3	291,81	2,49	117,21	97,51	83,2	97,51	97,51	96,79	3	291,81	2,49
3-LK-22.08		118,31	97,51	82,4	3	277,31	2,34	118,31	97,51	82,4	93,56	93,11	90,64	3	277,31	2,34
3-LK-22.09		118,98	92,90	78,1	3	273,61	2,30	118,98	92,90	78,1	92,90	92,41	88,30	3	273,61	2,30

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-22.10		143,07	109,97	76,9	3	323,20	2,26		143,07	109,97	76,9	109,97	108,19	105,04	3	323,20	2,26
3-LK-23	10	1.381,54	1093,65	79,2	3	3160,47	2,29		1.381,54	1093,65	79,2				3	3160,47	2,29
3-LK-23.01		212,65	146,17	68,7	3	414,54	1,95		212,65	146,17	68,7	142,78	146,17	125,59	3	414,54	1,95
3-LK-23.02		125,74	105,01	83,5	3	314,28	2,50		125,74	105,01	83,5	105,01	105,01	104,26	3	314,28	2,50
3-LK-23.03		124,51	105,01	84,3	3	299,83	2,41		124,51	105,01	84,3	101,07	100,62	98,14	3	299,83	2,41
3-LK-23.04		123,40	100,40	81,4	3	296,15	2,40		123,40	100,40	81,4	100,40	99,91	95,84	3	296,15	2,40

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-23.05		147,16	117,97	80,2	3	346,43	2,35	147,16	117,97	80,2	117,52	115,99	112,92	3	346,43	2,35
3-LK-23.06		135,00	109,83	81,4	3	308,91	2,29	135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	95,00	3	308,91	2,29
3-LK-23.07		112,50	96,10	85,4	3	277,32	2,47	112,50	96,10	85,4	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47
3-LK-23.08		112,50	96,10	85,4	3	277,32	2,47	112,50	96,10	85,4	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47
3-LK-23.09		112,50	97,50	86,7	3	286,52	2,55	112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	94,95	3	286,52	2,55
3-LK-23.10		175,57	119,56	68,1	3	339,17	1,93	175,57	119,56	68,1	119,56	106,59	113,02	3	339,17	1,93

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-24	10	1.378,74	1108,17	80,4	3	3169,11	2,30	1.378,74	1108,17	80,4				3	3169,11	2,30
3-LK-24.01		146,98	117,38	79,9	3	331,52	2,26	146,98	117,38	79,9	117,38	111,62	102,52	3	331,52	2,26
3-LK-24.02		123,06	103,64	84,2	3	299,58	2,43	123,06	103,64	84,2	103,36	102,47	93,75	3	299,58	2,43
3-LK-24.03		124,04	103,64	83,6	3	299,58	2,42	124,04	103,64	83,6	103,36	102,47	93,75	3	299,58	2,42
3-LK-24.04		125,43	105,00	83,7	3	308,97	2,46	125,43	105,00	83,7	105,00	101,52	102,45	3	308,97	2,46
3-LK-24.05		190,96	135,20	70,8	3	368,22	1,93	190,96	135,20	70,8	135,20	114,48	118,54	3	368,22	1,93

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-24.06		195,76	138,76	70,9	3	375,39	1,92	195,76	138,76	70,9	136,82	133,79	104,78	3	375,39	1,92
3-LK-24.07		112,50	97,50	86,7	3	278,24	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	90,37	90,37	3	278,24	2,47
3-LK-24.08		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60	112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-24.09		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60	112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-24.10		135,00	112,05	83,0	3	322,61	2,39	135,00	112,05	83,0	112,05	105,28	105,28	3	322,61	2,39
3-LK-25	10	1.281,90	1046,80	81,7	3	3028,30	2,36	1.281,90	1046,80	81,7				3	3028,30	2,36

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-25.01		177,75	130,63	73,5	3	359,34	2,02		177,75	130,63	73,5	130,63	127,08	101,63	3	359,34	2,02
3-LK-25.02		112,50	97,50	86,7	3	278,24	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	90,37	90,37	3	278,24	2,47
3-LK-25.03		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60		112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-25.04		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60		112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-25.05		135,00	112,05	83,0	3	323,05	2,39		135,00	112,05	83,0	112,50	105,27	105,28	3	323,05	2,39
3-LK-25.06		135,00	109,83	81,4	3	308,86	2,29		135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,29

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-25.07		112,50	97,50	86,7	3	289,07	2,57	112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,57
3-LK-25.08		112,50	97,50	86,7	3	277,92	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,47
3-LK-25.09		112,50	93,27	82,9	3	276,25	2,46	112,50	93,27	82,9	91,50	93,27	91,48	3	276,25	2,46
3-LK-25.10		159,16	113,52	71,3	3	330,57	2,08	159,16	113,52	71,3	112,87	113,52	104,18	3	330,57	2,08
3-LK-26	10	1.350,77	1073,41	79,5	3	3121,42	2,31	1.350,77	1073,41	79,5				3	3121,42	2,31
3-LK-26.01		135,00	109,83	81,4	3	308,86	2,29	135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,29

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-26.02		112,50	97,50	86,7	3	289,07	2,57		112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,57
3-LK-26.03		112,50	97,50	86,7	3	277,92	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,47
3-LK-26.04		112,50	93,27	82,9	3	276,32	2,46		112,50	93,27	82,9	91,57	93,27	91,48	3	276,32	2,46
3-LK-26.05		193,59	136,65	70,6	3	401,57	2,07		193,59	136,65	70,6	135,00	136,65	129,92	3	401,57	2,07
3-LK-26.06		212,18	140,77	66,3	3	401,65	1,89		212,18	140,77	66,3	137,19	136,44	128,02	3	401,65	1,89
3-LK-26.07		112,50	97,51	86,7	3	291,81	2,59		112,50	97,51	86,7	97,51	97,51	96,79	3	291,81	2,59

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-26.08		112,50	97,51	86,7	3	277,31	2,46	112,50	97,51	86,7	93,56	93,11	90,64	3	277,31	2,46
3-LK-26.09		112,50	92,90	82,6	3	273,65	2,43	112,50	92,90	82,6	92,90	92,41	88,34	3	273,65	2,43
3-LK-26.10		135,00	109,97	81,5	3	323,26	2,39	135,00	109,97	81,5	109,96	108,19	105,11	3	323,26	2,39
3-LK-27	10	1.305,96	1037,05	79,4	3	3017,63	2,31	1.305,96	1037,05	79,4				3	3017,63	2,31
3-LK-27.01		164,32	126,36	76,9	3	367,59	2,24	164,32	126,36	76,9	117,16	126,36	124,07	3	367,59	2,24
3-LK-27.02		112,50	97,51	86,7	3	292,41	2,60	112,50	97,51	86,7	97,51	97,51	97,39	3	292,41	2,60

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-27.03		112,50	97,51	86,7	3	277,29	2,46		112,50	97,51	86,7	93,54	93,11	90,64	3	277,29	2,46
3-LK-27.04		112,50	92,90	82,6	3	273,65	2,43		112,50	92,90	82,6	92,90	92,41	88,34	3	273,65	2,43
3-LK-27.05		135,00	109,97	81,5	3	324,03	2,40		135,00	109,97	81,5	109,96	109,02	105,05	3	324,03	2,40
3-LK-27.06		148,56	109,83	73,9	3	308,86	2,08		148,56	109,83	73,9	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,08
3-LK-27.07		121,64	97,50	80,2	3	289,07	2,38		121,64	97,50	80,2	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,38
3-LK-27.08		119,22	97,50	81,8	3	277,92	2,33		119,22	97,50	81,8	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,33

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-27.09		116,36	93,27	80,2	3	276,25	2,37	116,36	93,27	80,2	91,50	93,27	91,48	3	276,25	2,37
3-LK-27.10		163,36	114,70	70,2	3	330,56	2,02	163,36	114,70	70,2	113,41	114,70	102,45	3	330,56	2,02
3-LK-28	12	1.530,35	1260,35	82,4	3	3633,47	2,37	1.530,35	1260,35	82,4				3	3633,47	2,37
3-LK-28.01		135,00	109,83	81,4	3	308,79	2,29	135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,88	3	308,79	2,29
3-LK-28.02		112,50	96,10	85,4	3	277,32	2,47	112,50	96,10	85,4	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47
3-LK-28.03		112,50	96,10	85,4	3	277,32	2,47	112,50	96,10	85,4	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-28.04		112,50	97,50	86,7	3	287,42	2,55		112,50	97,50	86,7	97,50	94,97	94,95	3	287,42	2,55
3-LK-28.05		112,50	97,50	86,7	3	289,97	2,58		112,50	97,50	86,7	97,50	94,97	97,50	3	289,97	2,58
3-LK-28.06		135,00	109,83	81,4	3	308,86	2,29		135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,29
3-LK-28.07		150,54	119,80	79,6	3	339,13	2,25		150,54	119,80	79,6	119,80	119,80	99,53	3	339,13	2,25
3-LK-28.08		126,60	105,05	83,0	3	315,15	2,49		126,60	105,05	83,0	105,05	105,05	105,05	3	315,15	2,49
3-LK-28.09		127,19	105,05	82,6	3	309,67	2,43		127,19	105,05	82,6	105,05	105,05	99,57	3	309,67	2,43

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công							
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)	
3-LK-28.10		127,36	99,13	77,8	3	287,14	2,25	127,36	99,13	77,8	99,13	99,13	88,88	3	287,14	2,25	
3-LK-28.11		127,09	104,76	82,4	3	290,31	2,28	127,09	104,76	82,4	104,76	96,67	88,88	3	290,31	2,28	
3-LK-28.12		151,57	119,70	79,0	3	342,39	2,26	151,57	119,70	79,0	119,70	119,70	102,99	3	342,39	2,26	
3-LK-29	8	1.156,24	889,60	76,9	3	2549,28	2,20	1.156,24	889,60	76,9				3	2549,28	2,20	
3-LK-29.01		135,00	111,10	82,3	3	316,80	2,35	135,00	111,10	82,3	111,10	111,10	94,60	3	316,80	2,35	
3-LK-29.02		112,50	97,20	86,4	3	267,70	2,38	112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sân xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sân xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-29.03		112,50	96,80	86,0	3	269,70	2,40	112,50	96,80	86,0	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40
3-LK-29.04		214,93	146,54	68,2	3	412,75	1,92	214,93	146,54	68,2	145,45	135,15	132,15	3	412,75	1,92
3-LK-29.05		197,65	137,58	69,6	3	406,81	2,06	197,65	137,58	69,6	137,58	137,58	131,65	3	406,81	2,06
3-LK-29.06		117,05	97,51	83,3	3	277,61	2,37	117,05	97,51	83,3	93,57	93,40	90,64	3	277,61	2,37
3-LK-29.07		119,81	92,90	77,5	3	274,14	2,29	119,81	92,90	77,5	92,90	92,90	88,34	3	274,14	2,29
3-LK-29.08		146,80	109,97	74,9	3	323,77	2,21	146,80	109,97	74,9	109,96	108,19	105,62	3	323,77	2,21

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-30	10	1.392,61	1093,71	78,5	3	3130,84	2,25	1.392,61	1093,71	78,5				3	3130,84	2,25
3-LK-30.01		191,18	135,89	71,1	3	370,55	1,94	191,18	135,89	71,1	135,89	126,41	108,25	3	370,55	1,94
3-LK-30.02		137,35	105,00	76,4	3	301,80	2,20	137,35	105,00	76,4	105,00	98,40	98,40	3	301,80	2,20
3-LK-30.03		134,42	105,00	78,1	3	315,00	2,34	134,42	105,00	78,1	105,00	105,00	105,00	3	315,00	2,34
3-LK-30.04		131,92	105,00	79,6	3	315,00	2,39	131,92	105,00	79,6	105,00	105,00	105,00	3	315,00	2,39
3-LK-30.05		155,60	121,20	77,9	3	349,36	2,25	155,60	121,20	77,9	121,20	114,08	114,08	3	349,36	2,25

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-30.06		135,00	109,83	81,4	3	308,79	2,29		135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,88	3	308,79	2,29
3-LK-30.07		112,50	96,14	85,5	3	277,32	2,47		112,50	96,14	85,5	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47
3-LK-30.08		112,50	96,14	85,5	3	277,32	2,47		112,50	96,14	85,5	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47
3-LK-30.09		112,50	97,50	86,7	3	276,52	2,46		112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	84,95	3	276,52	2,46
3-LK-30.10		169,64	122,01	71,9	3	339,18	2,00		169,64	122,01	71,9	121,45	105,60	112,13	3	339,18	2,00
3-LK-31	12	1.528,56	1265,24	82,8	3	3626,79	2,37		1.528,56	1265,24	82,8				3	3626,79	2,37

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-31.01		152,37	117,38	77,0	3	331,57	2,18	152,37	117,38	77,0	117,38	111,62	102,57	3	331,57	2,18
3-LK-31.02		126,06	103,64	82,2	3	299,58	2,38	126,06	103,64	82,2	103,36	102,47	93,75	3	299,58	2,38
3-LK-31.03		125,68	103,64	82,5	3	299,58	2,38	125,68	103,64	82,5	103,36	102,47	93,75	3	299,58	2,38
3-LK-31.04		125,71	105,00	83,5	3	308,97	2,46	125,71	105,00	83,5	105,00	101,52	102,45	3	308,97	2,46
3-LK-31.05		126,16	105,00	83,2	3	311,52	2,47	126,16	105,00	83,2	105,00	101,52	105,00	3	311,52	2,47
3-LK-31.06		152,58	117,38	76,9	3	331,57	2,17	152,58	117,38	76,9	117,38	111,62	102,57	3	331,57	2,17

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-31.07		135,00	112,10	83,0	3	319,80	2,37		135,00	112,10	83,0	112,10	112,10	95,60	3	319,80	2,37
3-LK-31.08		112,50	97,20	86,4	3	267,70	2,38		112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38
3-LK-31.09		112,50	96,80	86,0	3	269,70	2,40		112,50	96,80	86,0	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40
3-LK-31.10		112,50	97,50	86,7	3	282,50	2,51		112,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51
3-LK-31.11		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60		112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-31.12		135,00	112,10	83,0	3	311,80	2,31		135,00	112,10	83,0	112,10	108,20	91,50	3	311,80	2,31

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-32	10	1.397,54	1120,08	80,1	3	3130,48	2,24	1.397,54	1120,08	80,1				3	3130,48	2,24
3-LK-32.01		164,72	125,30	76,1	3	353,59	2,15	164,72	125,30	76,1	125,30	125,30	102,99	3	353,59	2,15
3-LK-32.02		132,47	110,25	83,2	3	290,31	2,19	132,47	110,25	83,2	104,76	96,67	88,88	3	290,31	2,19
3-LK-32.03		135,07	110,25	81,6	3	287,14	2,13	135,07	110,25	81,6	99,13	99,13	88,88	3	287,14	2,13
3-LK-32.04		138,09	110,25	79,8	3	309,67	2,24	138,09	110,25	79,8	105,05	105,05	99,57	3	309,67	2,24
3-LK-32.05		184,61	134,37	72,8	3	392,40	2,13	184,61	134,37	72,8	132,78	132,06	127,56	3	392,40	2,13

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-32.06		162,58	126,00	77,5	3	339,20	2,09	162,58	126,00	77,5	125,13	104,54	109,53	3	339,20	2,09
3-LK-32.07		112,50	97,50	86,7	3	286,52	2,55	112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	94,95	3	286,52	2,55
3-LK-32.08		112,50	96,14	85,5	3	277,32	2,47	112,50	96,14	85,5	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47
3-LK-32.09		112,50	96,14	85,5	3	277,32	2,47	112,50	96,14	85,5	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47
3-LK-32.10		142,50	113,88	79,9	3	317,01	2,22	142,50	113,88	79,9	113,88	108,13	95,00	3	317,01	2,22
3-LK-33	10	1.332,30	1067,23	80,1	3	3043,16	2,28	1.332,30	1067,23	80,1				3	3043,16	2,28

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-33.01		188,65	135,78	72,0	3	394,02	2,09	188,65	135,78		72,0	135,78	129,21	129,03	3	394,02	2,09
3-LK-33.02		112,50	97,50	86,7	3	282,50	2,51	112,50	97,50		86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51
3-LK-33.03		112,50	97,50	86,7	3	269,70	2,40	112,50	97,50		86,7	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40
3-LK-33.04		112,50	97,50	86,7	3	267,70	2,38	112,50	97,50		86,7	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38
3-LK-33.05		135,00	112,10	83,0	3	319,80	2,37	135,00	112,10		83,0	112,10	112,10	95,60	3	319,80	2,37
3-LK-33.06		135,00	105,10	77,9	3	293,11	2,17	135,00	105,10		77,9	105,01	101,60	86,50	3	293,11	2,17

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-33.07		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-33.08		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-33.09		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-33.10		198,65	137,25	69,1	3	389,13	1,96	198,65	137,25	69,1	137,25	125,94	125,94	3	389,13	1,96
3-LK-34	12	1.440,00	1211,37	84,1	3	3446,45	2,39	1.440,00	1211,37	84,1				3	3446,45	2,39
3-LK-34.01		135,00	112,05	83,0	3	304,05	2,25	135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-34.02		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-34.03		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-34.04		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-34.05		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-34.06		135,00	105,10	77,9	3	293,20	2,17	135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17
3-LK-34.07		135,00	110,86	82,1	3	311,80	2,31	135,00	110,86	82,1	112,10	108,20	91,50	3	311,80	2,31

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-34.08		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60	112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-34.09		112,50	97,50	86,7	3	282,50	2,51	112,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51
3-LK-34.10		112,50	97,50	86,7	3	269,70	2,40	112,50	97,50	86,7	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40
3-LK-34.11		112,50	97,50	86,7	3	267,70	2,38	112,50	97,50	86,7	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38
3-LK-34.12		135,00	111,36	82,5	3	319,80	2,37	135,00	111,36	82,5	112,10	112,10	95,60	3	319,80	2,37
3-LK-35	10	1.328,94	1070,24	80,5	3	3050,92	2,30	1.328,94	1070,24	80,5				3	3050,92	2,30

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-35.01		142,50	115,70	81,2	3	325,00	2,28	142,50	115,70	115,70	81,2	115,70	115,70	93,60	3	325,00	2,28
3-LK-35.02		112,50	97,20	86,4	3	267,70	2,38	112,50	97,20	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38
3-LK-35.03		112,50	96,80	86,0	3	269,70	2,40	112,50	96,80	96,80	86,0	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40
3-LK-35.04		112,50	97,50	86,7	3	282,50	2,51	112,50	97,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51
3-LK-35.05		179,91	132,71	73,8	3	386,55	2,15	179,91	132,71	132,71	73,8	132,71	126,55	127,29	3	386,55	2,15
3-LK-35.06		189,03	135,63	71,8	3	388,87	2,06	189,03	135,63	135,63	71,8	135,63	126,57	126,67	3	388,87	2,06

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-35.07		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-35.08		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-35.09		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-35.10		142,50	110,20	77,3	3	303,40	2,13	142,50	110,20	77,3	110,20	106,70	86,50	3	303,40	2,13
3-LK-36	10	1.351,08	1077,99	79,8	3	3054,81	2,26	1.351,08	1077,99	79,8				3	3054,81	2,26
3-LK-36.01		213,71	146,05	68,3	3	417,47	1,95	213,71	146,05	68,3	146,05	135,71	135,71	3	417,47	1,95

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-36.02		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-36.03		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-36.04		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-36.05		135,00	105,30	78,0	3	292,06	2,16	135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16
3-LK-36.06		135,00	112,05	83,0	3	304,65	2,26	135,00	112,05	83,0	112,05	100,60	92,00	3	304,65	2,26
3-LK-36.07		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-36.08		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-36.09		112,50	93,50	83,1	3	278,10	2,47		112,50	93,50	83,1	93,50	92,30	92,30	3	278,10	2,47
3-LK-36.10		192,37	137,34	71,4	3	394,28	2,05		192,37	137,34	71,4	137,34	128,52	128,42	3	394,28	2,05
3-LK-37	12	1.440,00	1196,00	83,1	3	3365,08	2,34		1.440,00	1196,00	83,1				3	3365,08	2,34
3-LK-37.01		135,00	112,05	83,0	3	304,05	2,25		135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25
3-LK-37.02		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-37.03		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-37.04		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-37.05		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-37.06		135,00	105,10	77,9	3	293,20	2,17	135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17
3-LK-37.07		135,00	109,05	80,8	3	278,57	2,06	135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06
3-LK-37.08		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-37.09		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37		112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-37.10		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49		112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-37.11		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37		112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-37.12		135,00	105,30	78,0	3	292,06	2,16		135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16
3-LK-38	10	1.381,85	1073,07	77,7	3	3052,61	2,21		1.381,85	1073,07	77,7				3	3052,61	2,21
3-LK-38.01		142,50	109,15	76,6	3	304,39	2,14		142,50	109,15	76,6	109,15	97,62	97,62	3	304,39	2,14

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-38.02		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-38.03		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-38.04		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-38.05		206,36	139,60	67,6	3	404,54	1,96	206,36	139,60	67,6	139,60	132,47	132,47	3	404,54	1,96
3-LK-38.06		215,49	140,87	65,4	3	400,83	1,86	215,49	140,87	65,4	140,87	129,98	129,98	3	400,83	1,86
3-LK-38.07		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47

Theo thiết kế cơ sở được duyệt								Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-38.08		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-38.09		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-38.10		142,50	110,20	77,3	3	303,40	2,13	142,50	110,20	77,3	110,20	106,70	86,50	3	303,40	2,13
3-LK-39	14	1.695,5 ₃	1359,87	80,2	3	3882,71	2,29	1.695,53	1359,87	80,2				3	3882,71	2,29
3-LK-39.01		98,83	77,18	78,1	3	227,70	2,30	98,83	77,18	78,1	77,01	77,18	73,51	3	227,70	2,30
3-LK-39.02		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-39.03		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-39.04		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-39.05		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-39.06		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-39.07		135,00	105,30	78,0	3	292,06	2,16	135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16
3-LK-39.08		151,65	114,10	75,2	3	317,80	2,10	151,65	114,10	75,2	114,10	110,20	93,50	3	317,80	2,10

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-39.09		125,72	97,50	77,6	3	292,50	2,33		125,72	97,50	77,6	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,33
3-LK-39.10		124,67	97,50	78,2	3	282,50	2,27		124,67	97,50	78,2	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,27
3-LK-39.11		123,20	96,80	78,6	3	269,70	2,19		123,20	96,80	78,6	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,19
3-LK-39.12		121,30	97,20	80,1	3	267,70	2,21		121,30	97,20	80,1	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,21
3-LK-39.13		118,97	97,50	82,0	3	292,50	2,46		118,97	97,50	82,0	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,46
3-LK-39.14		133,70	96,79	72,4	3	282,00	2,11		133,70	96,79	72,4	96,79	96,69	88,52	3	282,00	2,11

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-40	14	1.730,38	1429,49	82,6	3	4082,27	2,36	1.730,38	1429,49	82,6				3	4082,27	2,36
3-LK-40.01		135,00	112,10	83,0	3	311,80	2,31	135,00	112,10	83,0	112,10	108,20	91,50	3	311,80	2,31
3-LK-40.02		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60	112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-40.03		112,50	97,50	86,7	3	282,50	2,51	112,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51
3-LK-40.04		112,50	96,80	86,0	3	269,70	2,40	112,50	96,80	86,0	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40
3-LK-40.05		112,50	97,20	86,4	3	267,70	2,38	112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38

Theo thiết kế cơ sở được duyệt								Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-40.06		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60	112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-40.07		125,02	101,25	81,0	3	282,00	2,26	125,02	101,25	81,0	101,25	94,96	85,79	3	282,00	2,26
3-LK-40.08		143,65	100,54	70,0	3	299,44		143,65	100,54	70,0	100,54	99,45	99,45	3	299,44	
3-LK-40.09		118,60	101,25	85,4	3	302,25	2,55	118,60	101,25	85,4	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,55
3-LK-40.10		120,99	103,80	85,8	3	287,55	2,38	120,99	103,80	85,8	95,25	103,80	88,50	3	287,55	2,38
3-LK-40.11		122,95	101,25	82,4	3	302,25	2,46	122,95	101,25	82,4	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,46

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công							
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)	
3-LK-40.12		124,49	105,00	84,3	3	288,75	2,32	124,49	105,00	84,3	95,25	105,00	88,50	3	288,75	2,32	
3-LK-40.13		125,60	101,25	80,6	3	302,25	2,41	125,60	101,25	80,6	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,41	
3-LK-40.14		151,58	116,55	76,9	3	301,08	1,99	151,58	116,55	76,9	106,80	105,78	88,50	3	301,08	1,99	
3-LK-41	8	1.165,47	898,59	77,1	3	2533,74	2,17	1.165,47	898,59	77,1				3	2533,74	2,17	
3-LK-41.01		193,72	136,30	70,4	3	403,44	2,08	193,72	136,30	70,4	136,30	135,68	131,46	3	403,44	2,08	
3-LK-41.02		133,67	105,00	78,6	3	288,75	2,16	133,67	105,00	78,6	95,25	105,00	88,50	3	288,75	2,16	

Theo thiết kế cơ sở được duyệt								Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-41.03		131,15	101,25	77,2	3	302,25	2,30	131,15	101,25	77,2	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,30
3-LK-41.04		154,66	116,55	75,4	3	301,08	1,95	154,66	116,55	75,4	106,80	105,78	88,50	3	301,08	1,95
3-LK-41.05		135,00	111,43	82,5	3	297,00	2,20	135,00	111,43	82,5	111,43	106,17	79,40	3	297,00	2,20
3-LK-41.06		112,50	97,20	86,4	3	267,70	2,38	112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38
3-LK-41.07		112,50	97,50	86,7	3	292,50	2,60	112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-41.08		192,27	133,36	69,4	3	381,02	1,98	192,27	133,36	69,4	133,36	128,92	118,74	3	381,02	1,98

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-42	12	1.523,21	1250,34	82,1	3	3546,42	2,33	1.523,21	1250,34	82,1				3	3546,42	2,33
3-LK-42.01		151,40	119,80	79,1	3	339,13	2,24	151,40	119,80	79,1	119,80	119,80	99,53	3	339,13	2,24
3-LK-42.02		125,24	105,05	83,9	3	315,15	2,52	125,24	105,05	83,9	105,05	105,05	105,05	3	315,15	2,52
3-LK-42.03		124,85	105,05	84,1	3	309,67	2,48	124,85	105,05	84,1	105,05	105,05	99,57	3	309,67	2,48
3-LK-42.04		124,87	99,13	79,4	3	287,14	2,30	124,87	99,13	79,4	99,13	99,13	88,88	3	287,14	2,30
3-LK-42.05		125,31	104,76	83,6	3	290,31	2,32	125,31	104,76	83,6	104,76	96,67	88,88	3	290,31	2,32

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-42.06		151,54	119,70	79,0	3	342,39	2,26		151,54	119,70	79,0	119,70	119,70	102,99	3	342,39	2,26
3-LK-42.07		135,00	109,05	80,8	3	278,57	2,06		135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06
3-LK-42.08		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49		112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-42.09		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37		112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-42.10		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49		112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-42.11		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37		112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-42.12		135,00	105,30	78,0	3	292,06	2,16	135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16
3-LK-43	8	1.162,25	898,40	77,3	3	2533,73	2,18	1.162,25	898,40	77,3				3	2533,73	2,18
3-LK-43.01		154,90	116,55	75,2	3	301,08	1,94	154,90	116,55	75,2	106,80	105,78	88,50	3	301,08	1,94
3-LK-43.02		131,41	101,25	77,0	3	302,25	2,30	131,41	101,25	77,0	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,30
3-LK-43.03		133,97	105,00	78,4	3	288,75	2,16	133,97	105,00	78,4	95,25	105,00	88,50	3	288,75	2,16
3-LK-43.04		191,09	136,33	71,3	3	403,44	2,11	191,09	136,33	71,3	136,33	135,65	131,46	3	403,44	2,11

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sân xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sân xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-43.05		190,88	133,17	69,8	3	381,01	2,00		190,88	133,17	69,8	133,17	129,01	118,83	3	381,01	2,00
3-LK-43.06		112,50	96,80	86,0	3	292,50	2,60		112,50	96,80	86,0	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60
3-LK-43.07		112,50	97,20	86,4	3	267,70	2,38		112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38
3-LK-43.08		135,00	112,10	83,0	3	297,00	2,20		135,00	112,10	83,0	111,43	106,17	79,40	3	297,00	2,20
3-LK-44	10	1.220,20	997,89	81,8	3	2818,45	2,31		1.220,20	997,89	81,8				3	2818,45	2,31
3-LK-44.01		125,55	94,92	75,6	3	260,27	2,07		125,55	94,92	75,6	88,17	94,92	77,18	3	260,27	2,07

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sân xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sân xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)	
3-LK-44.02		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-44.03		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-44.04		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-44.05		135,00	109,05	80,8	3	278,57	2,06	135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06	
3-LK-44.06		135,00	105,10	77,9	3	293,20	2,17	135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17	
3-LK-44.07		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-44.08		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44		112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-44.09		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-44.10		149,64	119,32	79,7	3	333,46	2,23		149,64	119,32	79,7	119,32	107,07	107,07	3	333,46	2,23
3-LK-45	12	1.440,00	1196,00	83,1	3	3365,08	2,34		1.440,00	1196,00	83,1				3	3365,08	2,34
3-LK-45.01		135,00	112,05	83,0	3	304,05	2,25		135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25
3-LK-45.02		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-45.03		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-45.04		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-45.05		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-45.06		135,00	105,10	77,9	3	293,20	2,17	135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17
3-LK-45.07		135,00	109,05	80,8	3	278,57	2,06	135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06
3-LK-45.08		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-45.09		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37		112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-45.10		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49		112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-45.11		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37		112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-45.12		135,00	105,30	78,0	3	292,06	2,16		135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16
3-LK-46	10	1.222,20	995,17	81,4	3	2787,66	2,28		1.222,20	995,17	81,4				3	2787,66	2,28
3-LK-46.01		135,00	109,05	80,8	3	278,57	2,06		135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-46.02		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-46.03		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-46.04		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-46.05		126,05	94,92	75,3	3	260,27	2,06	126,05	94,92	75,3	88,17	94,92	77,18	3	260,27	2,06
3-LK-46.06		151,14	120,10	79,5	3	315,42	2,09	151,14	120,10	79,5	120,10	97,66	97,66	3	315,42	2,09
3-LK-46.07		112,50	88,80	78,9	3	263,56	2,34	112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-46.08		112,50	97,50	86,7	3	272,26	2,42		112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42
3-LK-46.09		112,50	88,80	78,9	3	263,56	2,34		112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34
3-LK-46.10		135,00	111,00	82,2	3	308,27	2,28		135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28
3-LK-47	10	1.359,9 3	1072,01	78,8	3	3003,82	2,21		1.359,93	1072,01	78,8				3	3003,82	2,21
3-LK-47.01		195,42	136,74	70,0	3	391,18	2,00		195,42	136,74	70,0	136,74	130,79	123,65	3	391,18	2,00
3-LK-47.02		112,50	93,50	83,1	3	278,10	2,47		112,50	93,50	83,1	93,50	92,30	92,30	3	278,10	2,47

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-47.03		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-47.04		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47	112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-47.05		135,00	112,05	83,0	3	304,05	2,25	135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25
3-LK-47.06		135,00	111,00	82,2	3	308,27	2,28	135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28
3-LK-47.07		112,50	88,80	78,9	3	263,56	2,34	112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34
3-LK-47.08		112,50	97,50	86,7	3	272,26	2,42	112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-47.09		112,50	88,80	78,9	3	263,56	2,34	112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34
3-LK-47.10		219,51	148,62	67,7	3	366,84	1,67	219,51	148,62	67,7	148,62	109,11	109,11	3	366,84	1,67
3-LK-48	12	1.440,00	1193,75	82,9	3	3390,63	2,35	1.440,00	1193,75	82,9				3	3390,63	2,35
3-LK-48.01		135,00	111,00	82,2	3	308,27	2,28	135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28
3-LK-48.02		112,50	97,50	86,7	3	272,26	2,42	112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42
3-LK-48.03		112,50	88,80	78,9	3	263,56	2,34	112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-48.04		112,50	97,50	86,7	3	272,26	2,42	112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42
3-LK-48.05		112,50	88,80	78,9	3	263,56	2,34	112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34
3-LK-48.06		135,00	111,00	82,2	3	308,27	2,28	135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28
3-LK-48.07		135,00	105,10	77,9	3	293,20	2,17	135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17
3-LK-48.08		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44
3-LK-48.09		112,50	93,50	83,1	3	274,60	2,44	112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44

Theo thiết kế cơ sở được duyệt									Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)		Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-48.10		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-48.11		112,50	97,50	86,7	3	278,00	2,47		112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47
3-LK-48.12		135,00	112,05	83,0	3	304,05	2,25		135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25
3-LK-49	10	1.367,7 ₂	1068,71	78,1	3	2996,34	2,19		1.367,72	1068,71	78,1				3	2996,34	2,19
3-LK-49.01		135,00	105,30	78,0	3	292,06	2,16		135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16
3-LK-49.02		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37		112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số Lô	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)
3-LK-49.03		112,50	93,75	83,3	3	279,75	2,49	112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49
3-LK-49.04		112,50	97,50	86,7	3	266,25	2,37	112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37
3-LK-49.05		198,82	139,59	70,2	3	417,55	2,10	198,82	139,59	70,2	139,59	138,98	138,98	3	417,55	2,10
3-LK-49.06		223,91	148,97	66,5	3	366,83	1,64	223,91	148,97	66,5	148,97	108,93	108,93	3	366,83	1,64
3-LK-49.07		112,50	88,80	78,9	3	263,56	2,34	112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34
3-LK-49.08		112,50	97,50	86,7	3	272,26	2,42	112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42

Theo thiết kế cơ sở được duyệt								Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)
3-LK-49.09		112,50	88,80	78,9	3	263,56	2,34	112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34
3-LK-49.10		135,00	111,00	82,2	3	308,27	2,28	135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28

○ Biệt thự từ 3-BT-01 đến 3-BT-10 (3 tầng)

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
Tổng	167	39.477	21.615		3	59.115	1,50	39.477	21.615					3	59.115	1,50
3-BT-01	18	4.166,79	2387,32	57,3		6485,31	1,56	4.166,79	2387,32	57,3					6485,31	1,56
3-BT-01.01		383,42	173,24	45,2	3	433,13	1,13	383,42	173,24	45,2	173,24	158,26	101,63	3	433,13	1,13
3-BT-01.02		200,00	118,28	59,1	3	331,37	1,66	200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	99,44	3	331,37	1,66
3-BT-01.03		200,00	118,28	59,1	3	332,77	1,66	200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	100,84	3	332,77	1,66
3-BT-01.04		200,00	122,92	61,5	3	345,11	1,73	200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73
3-BT-01.05		200,00	122,92	61,5	3	351,18	1,76	200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76
3-BT-01.06		200,00	118,28	59,1	3	331,37	1,66	200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	99,44	3	331,37	1,66

Theo thiết kế cơ sở được duyệt								Theo thiết kế bản vẽ thi công								Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-01.07		200,00	118,28	59,1	3	332,77	1,66	200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	100,84	3	332,77	1,66
3-BT-01.08		200,00	122,92	61,5	3	345,11	1,73	200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73
3-BT-01.09		295,56	173,91	58,8	3	421,24	1,43	295,56	173,91	58,8	173,91	138,97	108,36	3	421,24	1,43
3-BT-01.10		328,54	172,99	52,7	3	423,74	1,29	328,54	172,99	52,7	172,99	143,51	107,24	3	423,74	1,29
3-BT-01.11		200,00	118,28	59,1	3	332,77	1,66	200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	100,84	3	332,77	1,66
3-BT-01.12		200,00	122,92	61,5	3	345,11	1,73	200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73
3-BT-01.13		200,00	122,92	61,5	3	351,18	1,76	200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76
3-BT-01.14		200,00	118,28	59,1	3	331,37	1,66	200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	99,44	3	331,37	1,66
3-BT-01.15		200,00	118,28	59,1	3	332,77	1,66	200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	100,84	3	332,77	1,66

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-01.16		200,00	122,92	61,5	3	345,11	1,73	200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73
3-BT-01.17		200,00	122,92	61,5	3	351,18	1,76	200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76
3-BT-01.18		359,27	178,78	49,8	3	448,03	1,25	359,27	178,78	49,8	178,78	150,2	119,05	3	448,03	1,25
3-BT-02	18	4.213,94	2442,26	58,0		6552,68	1,56	4.213,94	2442,26	58,0					6552,68	1,56
3-BT-02.01		418,80	173,24	41,4	3	433,13	1,03	418,80	173,24	41,4	173,24	158,26	101,63	3	433,13	1,03
3-BT-02.02		200,00	126,43	63,2	3	338,00	1,69	200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69
3-BT-02.03		200,00	126,43	63,2	3	345,04	1,73	200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73
3-BT-02.04		200,00	122,92	61,5	3	345,11	1,73	200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73
3-BT-02.05		200,00	122,92	61,5	3	351,18	1,76	200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76

Theo thiết kế cơ sở được duyệt								Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-02.06		200,00	126,43	63,2	3	338,00	1,69	200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69
3-BT-02.07		200,00	126,43	63,2	3	345,04	1,73	200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73
3-BT-02.08		200,00	122,92	61,5	3	345,11	1,73	200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73
3-BT-02.09		283,76	173,91	61,3	3	421,24	1,48	283,76	173,91	61,3	173,91	138,97	108,36	3	421,24	1,48
3-BT-02.10		316,73	170,88	54,0	3	422,14	1,33	316,73	170,88	54,0	170,88	143,51	107,75	3	422,14	1,33
3-BT-02.11		200,00	126,43	63,2	3	345,04	1,73	200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73
3-BT-02.12		200,00	122,92	61,5	3	345,11	1,73	200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73
3-BT-02.13		200,00	122,92	61,5	3	351,18	1,76	200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76
3-BT-02.14		200,00	126,43	63,2	3	338,00	1,69	200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-02.15		200,00	126,43	63,2	3	345,04	1,73	200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73
3-BT-02.16		200,00	122,92	61,5	3	345,11	1,73	200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73
3-BT-02.17		200,00	122,92	61,5	3	351,18	1,76	200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76
3-BT-02.18		394,64	178,78	45,3	3	448,03	1,14	394,64	178,78	45,3	178,78	150,2	119,05	3	448,03	1,14
3-BT-03	18	4.156,53	2457,67	59,1	3	6660,08	1,60	4.156,53	2457,67	59,1				3	6660,08	1,60
3-BT-03.01		354,17	168,04	47,4	3	419,41	1,18	354,17	168,04	47,4	168,04	153,22	98,15	3	419,41	1,18
3-BT-03.02		200,00	126,43	63,2	3	338,00	1,69	200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69
3-BT-03.03		200,00	126,43	63,2	3	345,04	1,73	200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73
3-BT-03.04		200,00	122,87	61,4	3	342,37	1,71	200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71

Theo thiết kế cơ sở được duyệt								Theo thiết kế bản vẽ thi công							Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	
3-BT-03.05		200,00	123,74	61,9	3	359,23	1,80	200,00	123,74	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80
3-BT-03.06		200,00	126,43	63,2	3	338,00	1,69	200,00	126,43	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69
3-BT-03.07		200,00	126,43	63,2	3	345,04	1,73	200,00	126,43	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73
3-BT-03.08		200,00	122,87	61,4	3	342,37	1,71	200,00	122,87	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71
3-BT-03.09		345,15	197,83	57,3	3	521,28	1,51	345,15	197,83	197,83	182,96	140,49	3	521,28	1,51
3-BT-03.10		327,19	170,88	52,2	3	422,14	1,29	327,19	170,88	170,88	143,51	107,75	3	422,14	1,29
3-BT-03.11		200,00	126,43	63,2	3	345,04	1,73	200,00	126,43	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73
3-BT-03.12		200,00	122,87	61,4	3	342,37	1,71	200,00	122,87	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71
3-BT-03.13		200,00	123,74	61,9	3	359,23	1,80	200,00	123,74	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-03.14		200,00	126,43	63,2	3	338,00	1,69	200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69
3-BT-03.15		200,00	126,43	63,2	3	345,04	1,73	200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73
3-BT-03.16		200,00	122,87	61,4	3	342,37	1,71	200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71
3-BT-03.17		200,00	123,74	61,9	3	359,23	1,80	200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80
3-BT-03.18		330,02	173,21	52,5	3	455,92	1,38	330,02	173,21	52,5	170,75	173,21	111,96	3	455,92	1,38
3-BT-04	16	3.931,16	2246,24	57,1	3	6330,19	1,61	3.931,16	2246,24	57,1				3	6330,19	1,61
3-BT-04.01		414,38	202,30	48,8	3	530,06	1,28	414,38	202,30	48,8	202,30	189,41	138,35	3	530,06	1,28
3-BT-04.02		200,00	123,74	61,9	3	359,23	1,80	200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80
3-BT-04.03		200,00	117,85	58,9	3	349,41	1,75	200,00	117,85	58,9	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,75

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	
3-BT-04.04		200,00	125,00	62,5	3	367,60	1,84	200,00	125,00	62,5	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84
3-BT-04.05		200,00	122,87	61,4	3	342,37	1,71	200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71
3-BT-04.06		200,00	123,74	61,9	3	359,23	1,80	200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80
3-BT-04.07		200,00	117,85	58,9	3	349,41	1,75	200,00	117,85	58,9	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,75
3-BT-04.08		372,27	187,61	50,4	3	501,39	1,35	372,27	187,61	50,4	172,02	187,61	141,76	3	501,39	1,35
3-BT-04.09		354,30	202,32	57,1	3	530,41	1,50	354,30	202,32	57,1	202,32	189,41	138,68	3	530,41	1,50
3-BT-04.10		200,00	114,98	57,5	3	333,61	1,67	200,00	114,98	57,5	114,98	113,93	104,7	3	333,61	1,67
3-BT-04.11		200,00	117,85	58,9	3	349,41	1,75	200,00	117,85	58,9	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,75
3-BT-04.12		200,00	125,00	62,5	3	367,60	1,84	200,00	125,00	62,5	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-04.13		200,00	122,87	61,4	3	342,37	1,71	200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71
3-BT-04.14		200,00	123,74	61,9	3	359,23	1,80	200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80
3-BT-04.15		200,00	125,00	62,5	3	367,60	1,84	200,00	125,00	62,5	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84
3-BT-04.16		390,22	193,52	49,6	3	521,26	1,34	390,22	193,52	49,6	193,52	185,62	142,12	3	521,26	1,34
3-BT-05	16	2.949,44	1823,69	61,8	3	5114,33	1,73	2.949,44	1823,69	61,8				3	5114,33	1,73
3-BT-05.01		262,58	149,3	56,9	3	381,20	1,45	262,58	149,3	56,9	149,30	133,30	98,60	3	381,20	1,45
3-BT-05.02		150,00	99,86	66,6	3	292,18	1,95	150,00	99,86	66,6	96,84	99,86	95,48	3	292,18	1,95
3-BT-05.03		150,00	93,77	62,5	3	256,62	1,71	150,00	93,77	62,5	93,77	83,91	78,94	3	256,62	1,71
3-BT-05.04		150,00	94,64	63,1	3	273,43	1,82	150,00	94,64	63,1	94,64	93,59	85,2	3	273,43	1,82

Theo thiết kế cơ sở được duyệt								Theo thiết kế bản vẽ thi công								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-05.05		150,00	91,38	60,9	3	272,27	1,82	150,00	91,38	60,9	91,38	91,38	89,51	3	272,27	1,82
3-BT-05.06		150,00	99,86	66,6	3	292,18	1,95	150,00	99,86	66,6	96,84	99,86	95,48	3	292,18	1,95
3-BT-05.07		150,00	93,77	62,5	3	256,62	1,71	150,00	93,77	62,5	93,77	83,91	78,94	3	256,62	1,71
3-BT-05.08		242,84	145,06	59,7	3	385,27	1,59	242,84	145,06	59,7	145,06	128,65	111,56	3	385,27	1,59
3-BT-05.09		268,75	161,58	60,1	3	443,05	1,65	268,75	161,58	60,1	161,58	147,30	134,17	3	443,05	1,65
3-BT-05.10		171,19	106,64	62,3	3	308,98	1,80	171,19	106,64	62,3	106,64	105,59	96,75	3	308,98	1,80
3-BT-05.11		169,77	103,38	60,9	3	308,30	1,82	169,77	103,38	60,9	103,38	103,38	101,54	3	308,30	1,82
3-BT-05.12		168,35	111,86	66,4	3	328,18	1,95	168,35	111,86	66,4	108,84	111,86	107,48	3	328,18	1,95
3-BT-05.13		166,94	105,77	63,4	3	292,17	1,75	166,94	105,77	63,4	105,77	95,91	90,49	3	292,17	1,75

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-05.14		165,52	106,64	64,4	3	308,98	1,87	165,52	106,64	64,4	106,64	105,59	96,75	3	308,98	1,87
3-BT-05.15		164,10	103,38	63,0	3	308,30	1,88	164,10	103,38	63,0	103,38	103,38	101,54	3	308,30	1,88
3-BT-05.16		269,39	156,80	58,2	3	406,60	1,51	269,39	156,80	58,2	137,20	156,80	112,60	3	406,60	1,51
3-BT-06	14	3.352,83	1883,18	56,2	3	5228,77	1,56	3.352,83	1883,18	56,2				3	5228,77	1,56
3-BT-06.01		323,44	154,69	47,8	3	386,45	1,19	323,44	154,69	47,8	154,69	124,94	106,82	3	386,45	1,19
3-BT-06.02		199,70	122,72	61,5	3	353,28	1,77	199,70	122,72	61,5	122,72	118,65	111,91	3	353,28	1,77
3-BT-06.03		199,75	123,37	61,8	3	352,24	1,76	199,75	123,37	61,8	122,72	123,37	106,15	3	352,24	1,76
3-BT-06.04		199,79	117,85	59,0	3	349,41	1,75	199,79	117,85	59,0	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,75
3-BT-06.05		199,84	125,00	62,6	3	367,60	1,84	199,84	125,00	62,6	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-06.06		239,87	122,72	51,2	3	353,28	1,47	239,87	122,72	51,2	122,72	118,65	111,91	3	353,28	1,47
3-BT-06.07		348,21	184,06	52,9	3	445,60	1,28	348,21	184,06	52,9	184,06	148,19	113,35	3	445,60	1,28
3-BT-06.08		276,33	147,61	53,4	3	383,82	1,39	276,33	147,61	53,4	147,61	131,64	104,57	3	383,82	1,39
3-BT-06.09		240,13	125,00	52,1	3	367,60	1,53	240,13	125,00	52,1	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,53
3-BT-06.10		200,16	122,72	61,3	3	353,28	1,76	200,16	122,72	61,3	122,72	118,65	111,91	3	353,28	1,76
3-BT-06.11		200,21	123,37	61,6	3	352,24	1,76	200,21	123,37	61,6	122,72	123,37	106,15	3	352,24	1,76
3-BT-06.12		200,25	117,85	58,9	3	349,41	1,74	200,25	117,85	58,9	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,74
3-BT-06.13		200,30	125,00	62,4	3	367,60	1,84	200,30	125,00	62,4	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84
3-BT-06.14		324,86	171,22	52,7	3	446,96	1,38	324,86	171,22	52,7	171,22	156,11	119,63	3	446,96	1,38

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-07	10	3.217,00	1394,20	43,3	3	3694,21	1,15	3.217,00	1394,20	43,3				3	3694,21	1,15
3-BT-07.01		240,84	123,3	51,2	3	341,37	1,42	240,84	123,3	51,2	123,30	116,06	102,01	3	341,37	1,42
3-BT-07.02		273,95	132,64	48,4	3	356,52	1,30	273,95	132,64	48,4	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,30
3-BT-07.03		305,89	135,59	44,3	3	364,59	1,19	305,89	135,59	44,3	130	135,59	99	3	364,59	1,19
3-BT-07.04		337,83	132,64	39,3	3	356,52	1,06	337,83	132,64	39,3	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,06
3-BT-07.05		419,60	185,28	44,2	3	460,55	1,10	419,60	185,28	44,2	185,28	146,69	128,58	3	460,55	1,10
3-BT-07.06		418,04	171,22	41,0	3	446,81	1,07	418,04	171,22	41,0	171,22	157,34	118,25	3	446,81	1,07
3-BT-07.07		358,81	128,41	35,8	3	341,79	0,95	358,81	128,41	35,8	128,41	116,95	96,43	3	341,79	0,95
3-BT-07.08		325,38	132,64	40,8	3	356,52	1,10	325,38	132,64	40,8	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,10

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-07.09		291,96	128,41	44,0	3	341,79	1,17	291,96	128,41	44,0	128,41	116,95	96,43	3	341,79	1,17
3-BT-07.10		244,69	124,07	50,7	3	327,75	1,34	244,69	124,07	50,7	124,07	108,27	95,41	3	327,75	1,34
3-BT-08	14	3.338,90	1738,86	52,1	3	4674,89	1,40	3.338,90	1738,86	52,1				3	4674,89	1,40
3-BT-08.01		300,96	157,37	52,3	3	398,86	1,33	300,96	157,37	52,3	157,37	145,28	96,21	3	398,86	1,33
3-BT-08.02		180,00	105,7	58,7	3	304,06	1,69	180,00	105,7	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69
3-BT-08.03		180,00	105,7	58,7	3	298,06	1,66	180,00	105,7	58,7	105,7	100,76	91,6	3	298,06	1,66
3-BT-08.04		180,00	106,78	59,3	3	306,00	1,70	180,00	106,78	59,3	106,78	101,8	97,42	3	306,00	1,70
3-BT-08.05		180,00	101,65	56,5	3	286,73	1,59	180,00	101,65	56,5	101,65	93,65	91,43	3	286,73	1,59
3-BT-08.06		180,00	106,98	59,4	3	310,21	1,72	180,00	106,98	59,4	106,98	105,93	97,3	3	310,21	1,72

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-08.07		180,00	106,11	59,0	3	293,40	1,63	180,00	106,11	59,0	106,11	96,25	91,04	3	293,40	1,63
3-BT-08.08		296,00	153,00	51,7	3	399,94	1,35	296,00	153,00	51,7	137,36	153,00	109,58	3	399,94	1,35
3-BT-08.09		315,30	145,29	46,1	3	382,68	1,21	315,30	145,29	46,1	145,29	131,45	105,94	3	382,68	1,21
3-BT-08.10		266,49	129,47	48,6	3	331,12	1,24	266,49	129,47	48,6	129,47	117,57	84,08	3	331,12	1,24
3-BT-08.11		270,00	135,59	50,2	3	364,59	1,35	270,00	135,59	50,2	130	135,59	99	3	364,59	1,35
3-BT-08.12		270,00	129	47,8	3	335,00	1,24	270,00	129	47,8	129	120	86	3	335,00	1,24
3-BT-08.13		270,00	129,47	48,0	3	331,12	1,23	270,00	129,47	48,0	129,47	117,57	84,08	3	331,12	1,23
3-BT-08.14		270,14	126,75	46,9	3	333,12	1,23	270,14	126,75	46,9	126,75	117,00	89,37	3	333,12	1,23
3-BT-09	18	4.432,23	2269,03	51,2	3	6140,04	1,39	4.432,23	2269,03	51,2				3	6140,04	1,39

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-09.01		349,68	152,81	43,7	3	414,85	1,19	349,68	152,81	43,7	152,81	131,02	131,02	3	414,85	1,19
3-BT-09.02		439,35	151,42	34,5	3	439,86	1,00	439,35	151,42	34,5	151,42	167,80	120,64	3	439,86	1,00
3-BT-09.03		180,00	106,98	59,4	3	310,21	1,72	180,00	106,98	59,4	106,98	105,93	97,3	3	310,21	1,72
3-BT-09.04		180,00	106,11	59,0	3	293,40	1,63	180,00	106,11	59,0	106,11	96,25	91,04	3	293,40	1,63
3-BT-09.05		180,00	105,7	58,7	3	304,06	1,69	180,00	105,7	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69
3-BT-09.06		180,00	105,7	58,7	3	298,06	1,66	180,00	105,7	58,7	105,7	100,76	91,6	3	298,06	1,66
3-BT-09.07		180,00	110,97	61,7	3	315,83	1,75	180,00	110,97	61,7	110,33	110,97	94,53	3	315,83	1,75
3-BT-09.08		180,00	110,33	61,3	3	316,86	1,76	180,00	110,33	61,3	110,33	106,25	100,28	3	316,86	1,76
3-BT-09.09		180,00	106,78	59,3	3	306,00	1,70	180,00	106,78	59,3	106,78	101,8	97,42	3	306,00	1,70

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công							
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)		
3-BT-09.10		180,00	101,65	56,5	3	286,73	1,59	180,00	101,65	101,65	93,65	91,43	3	286,73	1,59		
3-BT-09.11		180,00	105,7	58,7	3	304,06	1,69	180,00	105,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69		
3-BT-09.12		208,64	121,00	58,0	3	323,01	1,55	208,64	121,00	121,00	106,20	95,81	3	323,01	1,55		
3-BT-09.13		311,77	158,60	50,9	3	394,36	1,26	311,77	158,60	158,60	125,27	110,49	3	394,36	1,26		
3-BT-09.14		270,00	132,64	49,1	3	356,52	1,32	270,00	132,64	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,32		
3-BT-09.15		270,00	129	47,8	3	335,00	1,24	270,00	129	129	120	86	3	335,00	1,24		
3-BT-09.16		270,00	126,3	46,8	3	335,81	1,24	270,00	126,3	125,67	113,55	96,59	3	335,81	1,24		
3-BT-09.17		270,00	132,64	49,1	3	356,52	1,32	270,00	132,64	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,32		
3-BT-09.18		422,79	204,70	48,4	3	448,90	1,06	422,79	204,70	204,70	160,16	84,04	3	448,90	1,06		

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-10	25	5.718,52	2972,69	52,0	3	8234,64	1,44	5.718,52	2972,69	52,0				3	8234,64	1,44
3-BT-10.01		214,94	122,84	57,2	3	336,41	1,57	214,94	122,84	57,2	119,60	122,84	93,97	3	336,41	1,57
3-BT-10.02		180,00	110,33	61,3	3	316,86	1,76	180,00	110,33	61,3	110,33	106,25	100,28	3	316,86	1,76
3-BT-10.03		180,00	106,78	59,3	3	306,00	1,70	180,00	106,78	59,3	106,78	101,8	97,42	3	306,00	1,70
3-BT-10.04		180,00	101,65	56,5	3	286,73	1,59	180,00	101,65	56,5	101,65	93,65	91,43	3	286,73	1,59
3-BT-10.05		180,00	105,7	58,7	3	304,06	1,69	180,00	105,7	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69
3-BT-10.06		180,00	105,7	58,7	3	298,06	1,66	180,00	105,7	58,7	105,7	100,76	91,6	3	298,06	1,66
3-BT-10.07		180,00	114,57	63,7	3	326,40	1,81	180,00	114,57	63,7	113,93	114,57	97,9	3	326,40	1,81
3-BT-10.08		180,00	113,93	63,3	3	327,44	1,82	180,00	113,93	63,3	113,93	109,85	103,66	3	327,44	1,82

Theo thiết kế cơ sở được duyệt										Theo thiết kế bản vẽ thi công						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)
3-BT-10.09		180,00	106,78	59,3	3	306,00	1,70	180,00	106,78	59,3	106,78	101,8	97,42	3	306,00	1,70
3-BT-10.10		180,00	101,65	56,5	3	286,73	1,59	180,00	101,65	56,5	101,65	93,65	91,43	3	286,73	1,59
3-BT-10.11		180,00	105,7	58,7	3	304,06	1,69	180,00	105,7	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69
3-BT-10.12		180,00	105,7	58,7	3	298,06	1,66	180,00	105,7	58,7	105,7	100,76	91,6	3	298,06	1,66
3-BT-10.13		180,00	114,57	63,7	3	326,40	1,81	180,00	114,57	63,7	113,93	114,57	97,9	3	326,40	1,81
3-BT-10.14		180,00	113,93	63,3	3	327,44	1,82	180,00	113,93	63,3	113,93	109,85	103,66	3	327,44	1,82
3-BT-10.15		276,39	132,90	48,1	3	366,02	1,32	276,39	132,90	48,1	132,90	123,74	109,38	3	366,02	1,32
3-BT-10.16		364,07	146,27	40,2	3	384,12	1,06	364,07	146,27	40,2	146,27	134,47	103,38	3	384,12	1,06
3-BT-10.17		270,00	127	47,0	3	339,00	1,26	270,00	127	47,0	127	116	96	3	339,00	1,26

9.2 Giải pháp thiết kế kiến trúc công trình:

9.2.1. Nhà ở liền kề

- Mặt bằng công trình là sự liên kết các khối hài hòa và đồng nhất trong khu vực, đảm bảo về công năng sử dụng, phù hợp với tính chất công trình có chức năng loại hình nhà ở liền kề. Đảm bảo sự thuận tiện và hoạt động dễ dàng tiếp cận.
- Mô tả chức năng các nhà 5 tầng:
 - + Tầng 1, cao 4350 mm: Khách, bếp vệ sinh, thang bộ.
 - + Tầng 2, cao 3500mm: Phòng ngủ, vệ sinh, thang bộ, ban công.
 - + Tầng 3, cao 3500mm: Phòng ngủ, vệ sinh, thang bộ, ban công.
 - + Tầng 4, cao 3500mm: Phòng ngủ, vệ sinh, thang bộ, ban công.
 - + Tầng 5, cao 3300mm: Phòng thờ, thang bộ, sân phơi.
 - + Các thiết bị kỹ thuật được bố trí ở các sân sân thượng (hoặc tầng 5 tùy lô đất).
 - + Tổng chiều cao công trình 18.750mm (tính từ chân công trình-lề đường tiếp cận đến đỉnh mái).
 - + Cao độ +0.000 tại tầng 1 cao hơn lề đường (chân công trình) +200mm.
- Mô tả chức năng các nhà 3 tầng:
 - + Tầng 1, cao 4350 mm: Khách, bếp vệ sinh, thang bộ.
 - + Tầng 2, cao 3500 mm: Phòng ngủ, vệ sinh, thang bộ, ban công.
 - + Tầng 3, cao 3500 mm: Phòng ngủ, vệ sinh, thang bộ, ban công.
 - + Tum, cao 3000mm.
 - + Các thiết bị kỹ thuật được bố trí ở các sân sân thượng (hoặc tầng 3 tùy lô đất).
 - + Tổng chiều cao công trình 14.550 mm (tính từ chân công trình-lề đường tiếp cận đến đỉnh mái).
 - + Cao độ +0.000 tại tầng 1 cao hơn lề đường (chân công trình) +200mm.

9.2.2. Nhà ở biệt thự

- Mặt bằng công trình là sự liên kết các khối hài hòa và đồng nhất trong khu vực, đảm bảo về công năng sử dụng, phù hợp với tính chất công trình có chức năng loại hình nhà ở Biệt thự. Đảm bảo sự thuận tiện và hoạt động dễ dàng tiếp cận.
- Mô tả chức năng các nhà 3 tầng (từ 3-BT-01 đến 3-BT-10):
 - + Tầng 1, cao 4100 mm: Khách, bếp vệ sinh, thang bộ.
 - + Tầng 2, cao 3500mm: Phòng ngủ, vệ sinh, thang bộ, ban công.
 - + Tầng 3, cao 3500mm: Phòng ngủ, vệ sinh, thang bộ, ban công.
 - + Tum, cao 2700mm.
 - + Các thiết bị kỹ thuật được bố trí ở các sân sân thượng (hoặc tầng 4 tùy lô đất).

+ Tổng chiều cao công trình 14.250mm (tính từ chân công trình-lề đường tiếp cận đến đỉnh mái).

+ Cao độ +0.000 tại tầng 1 cao hơn lề đường (chân công trình) +450mm.

9.2.3. Giải pháp thiết kế mặt đứng

- Khu nhà ở Liên kết được thiết kế theo phong cách kiến trúc hiện đại kết hợp với phong cách kiến trúc văn hóa bản địa từ các công trình Danh thắng tại địa phương
- Hài hòa với tự nhiên và kết hợp nhiều không gian xanh bóng mát và cây xanh cảnh quan được lựa chọn các loại cây bản địa.
- Phù hợp với khí hậu nhiệt đới miền Trung-Duyên hải Nam Trung Bộ.
- Có sự kế thừa truyền thống, tạo bản sắc riêng.
- Đường nét thanh mảnh, giản dị, hòa điệu và dễ tiếp cận.
- Vật liệu truyền thống được tận dụng tạo sự gần gũi và thân thiện

9.2.4. Giải pháp hoàn thiện

- Vật liệu hoàn thiện:
- Công trình sử dụng vật liệu địa phương, phù hợp với điều kiện tự nhiên và thổ nhưỡng
- Ngoại thất:
- Mái dán ngói phẳng FUJI, màu random
- Tường xây gạch trát vữa mastis, sơn lót 1 lớp và sơn hoàn thiện hai lớp theo màu chỉ định
- Lối đi, bậc cấp, thềm nhà đều lát gạch ceramic R10 chống trượt
- Cửa sổ bằng hệ nhôm xingfa – kính dán an toàn dày 8.38mm,...
- Vật liệu theo chỉ định trong bản vẽ thiết kế chi tiết.

9.3 Giải pháp thiết kế kết cấu công trình:

- Phần móng - ngầm: Thiết kế cơ sở đề xuất sử dụng phương án móng cọc ly tâm có đường kính 400mm, sức chịu tải cực hạn $R=2000$ kN.
- Phương pháp thiết kế và tính toán tuân thủ theo tiêu chuẩn TCVN 10304:2025, các tiêu chuẩn thực hành.
- Phần thân: Thiết kế cơ sở đề xuất sử dụng hệ kết cấu khung, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép. Kích thước, tiết diện một số cấu kiện chịu lực (xem chi tiết hồ sơ thiết kế).

9.4 Giải pháp thiết kế điện:

- Nguồn điện được lấy từ trạm biến áp khu vực. Xây dựng mới hệ thống ống luồn dây để chờ kéo cáp từ tủ công tơ vào công trình. Từ tủ điện tổng sẽ có các lộ cáp, dây dẫn cáp đến các thiết bị sử dụng điện, các tủ điện tầng trong công trình.
- Tủ điện hạ thế chính được thiết kế phù hợp cho việc lắp đặt trên sàn, tường trong nhà, tủ được sản xuất theo tiêu chuẩn hiện hành mới nhất độ dày khung, vỏ tủ tối thiểu 1.5mm, tất cả phải được sơn tĩnh điện, đảm bảo độ cứng và chống ăn mòn.

9.4.1 Giải pháp thiết kế điện nhẹ

- Hệ thống Mạng – Thoại – IPTV được kéo Cáp quang từ hạ tầng vào ROUTER/MODEM ADSL, 16 PORT SWITCH POE (chủ nhà lắp đặt sau).
- Từ Modem/Switch kéo Cáp 4P-CAT6 UTP đến ổ cắm điện thoại RJ45 đặt tại các note mạng phòng dịch vụ, phòng khách, phòng ngủ, phòng làm việc, các Access Point Wifi gắn trần.
- Toàn bộ dây mạng Cat 6 luôn ống PVC đi âm tường, sàn và trên trần giả.

9.4.2 Giải pháp thiết kế điều hòa không khí và thông gió

- Hệ thống điều hòa thông gió được tạm tính dự phòng công suất điện tại tủ điện.

9.4.3 Cấp nước

- Nguồn cấp cho các công trình được lấy từ đường ống cấp nước phân phối ngoài nhà, cấp qua đồng hồ nước rồi cấp vào bể nước ngầm tầng 1. Nước từ bể ngầm được bơm lên kết mái rồi cấp xuống các thiết bị dùng nước.

9.4.4 Thoát nước

- Thoát nước mưa trên mái: Nước mưa từ các ban công chảy vào sânô thoát nước qua ống đứng thoát nước xuống cống thoát nước mưa trong nhà sau đó thoát ra cống thoát nước mưa bên ngoài.
- Thoát nước thải sinh hoạt: Hệ thống thoát nước thải xám: hoàn thiện hệ thống thoát nước tầng 1 dẫn ra ga nước thải ngoài nhà. Có đầu chờ thoát nước cho tầng trên. Hệ thống thoát nước thải đen: hoàn thiện hệ thống thoát nước tầng 1 dẫn đến bể tự hoại chung sau đó thoát ra ga nước thải ngoài nhà. Có đầu chờ thoát nước cho tầng trên.
- Thông hơi cho hệ thống thoát nước gồm ống đứng thông hơi cho bể cho bể tự hoại và ống đứng thông hơi cho ống đứng thoát nước. Các ống thông hơi đi trong hộp kỹ thuật vượt mái 0,7m được thể hiện chi tiết trên bản vẽ.

9.5 Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng:

9.5.1 Quy chuẩn áp dụng:

- QCVN 01-2021/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- QCVN 02-2022/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- QCVN 03-2022/BXD : QCVN về nguyên tắc phân loại phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và HTKT đô thị;
- QCVN 04:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021);
- QCVN 05-2008/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe (ban hành theo Quyết định số 09/2008/QĐ-BXD ngày 06/6/2008);

- QCVN 06-2022/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà
- a. Sửa đổi 01-2023 và công trình;
- QCVN 09-2017/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
- QCVN 10-2024/BXD : Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng (ban hành kèm theo Thông tư số 21/2014/TT-BXD ngày 29/12/2014);
- QCVN 12-2014/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng (ban hành kèm theo Thông tư số 20/2014/TT-BXD ngày 29/12/2014);
- QCVN 13-2018/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Gara ô tô; (ban hành kèm theo Thông tư số 12/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018);
- QCVN 14-2008/BTNMT : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nước thải sinh hoạt (ban hành theo Quyết định số 16/2008/QĐ-BTNMT ngày 31/12/2008).
- QCVN 16-2019/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- QCVN 18-2021/BXD : QC kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng;

9.5.2 Tiêu chuẩn thiết kế kiến trúc:

- TCVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 9257:2012: Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị – TCTK.
- TCVN 13967-2024 : Nhà ở - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

9.5.3 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu:

- TCVN 2737-2023 : Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;
- TCVN 9386-2012 : Thiết kế công trình chịu động đất;
- TCVN 5574-2018 : TCTK Bê tông cốt thép;
- TCVN 5575-2012 : Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573-2011 : Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9379-2012 : KC xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 10304:2014: Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9393:2012: Cọc – Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục;
- TCVN 9394:2012: Đóng và ép cọc – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 12251:2020: Bảo vệ chống ăn mòn cho kết cấu xây dựng;
- TCCS 41:2022 TCĐBVN
- TCVN 9351:2022 Đất xây dựng - Phương pháp thí nghiệm hiện trường - Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn (SPT);
- Và các tiêu chuẩn liên quan khác.

9.5.4 Tiêu chuẩn thiết kế điện, điện nhẹ:

- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 9358-2012: Yêu cầu với lắp đặt hệ thống nối đất thiết bị cho công trình công nghiệp;
- TCVN 9206-2012: Lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9208-2012: Lắp đặt cáp và dây điện trong các công trình công nghiệp;
- TCVN 7114-1-2008: Chiếu sáng nơi làm việc. Phần 1: Trong nhà;
- TCVN 333-2005: Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị- Tiêu chuẩn thiết kế;
- 11-TCN-18-2006: Quy phạm trang bị điện – Phần I: Qui định chung;
- 11-TCN-19-2006: Quy phạm trang bị điện – Phần II: Hệ thống đường dẫn điện;
- 11-TCN-20-2006: Quy phạm trang bị điện - Trang bị phân phối và trạm biến áp.

9.5.5 Tiêu chuẩn thiết kế điều hòa thông gió:

- | | |
|-----------------|--|
| TCVN 5687:2024 | Tiêu chuẩn thiết kế Thông gió - Điều hòa không khí |
| TCVN 232/BXD | Tiêu chuẩn về thiết kế, thi công và nghiệm thu hệ thống lạnh điều hòa không khí. |
| TCVN 6739:2015 | Môi chất lạnh – Ký hiệu và phân loại an toàn |
| TCVN 13521:2022 | Nhà ở và nhà công cộng – Các thông số chất lượng không khí trong nhà |
| TCVN 13580:2023 | Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu chế tạo đường ống; |
| TCVN 13581:2023 | Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu lắp đặt đường ống và nghiệm thu hệ thống |
| TCXDVN 175:2005 | Mức ồn tối đa cho phép trong công trình công cộng- Tiêu chuẩn thiết |

9.5.6 Tiêu chuẩn thiết kế cấp, thoát nước:

- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong - tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong - tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 9116:2012 TCQG cống hộp BTCT
- TCVN 9113:2012 TCQG ống BTCT thoát nước
- TCVN 7957-2023: Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 13606-2023: Cấp nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế.

10. Nội dung khác: Theo Báo cáo thẩm định của Tổ thẩm định ngày 28/01/2026 về việc Báo cáo kết quả thẩm định Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2 (Giai đoạn 1), thuộc dự án thành phần số 8, Dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang Tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.